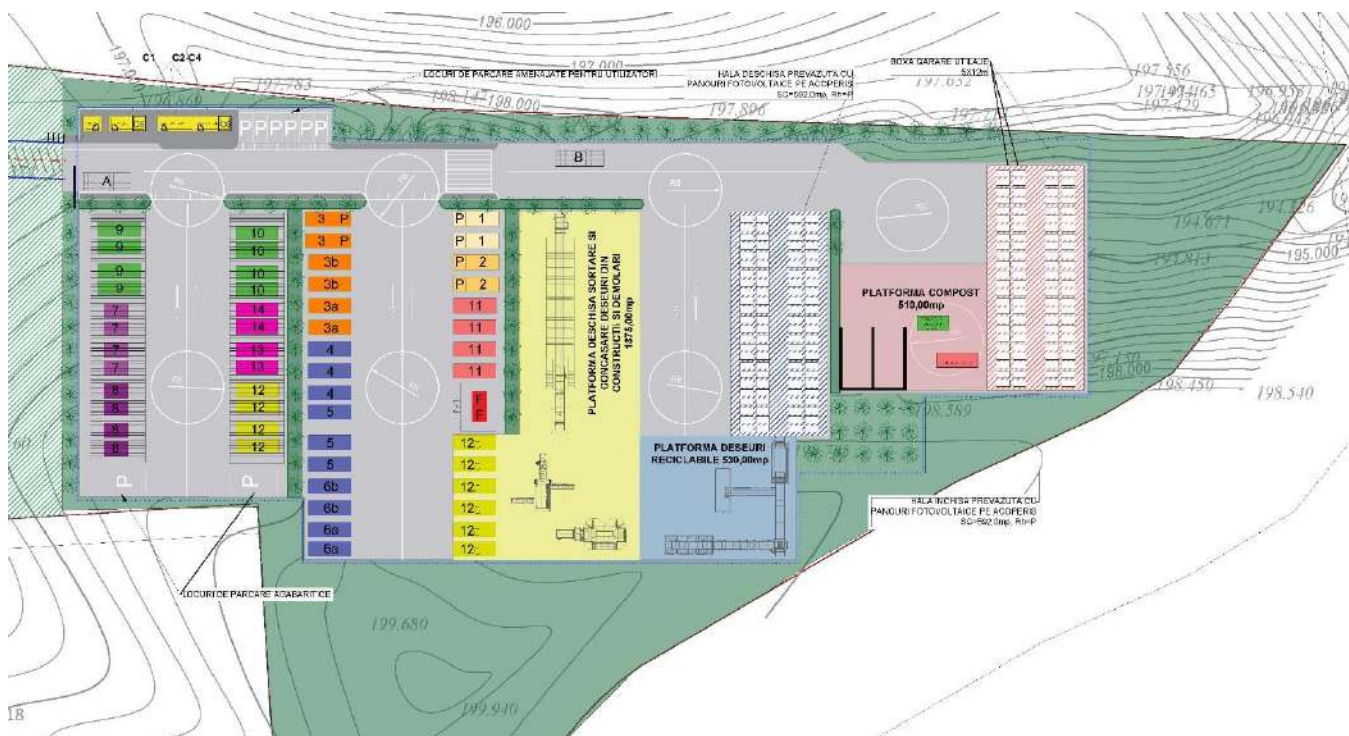


STUDIU DE FEZABILITATE

ANEXA NR. 1 - ANALIZA FINANCIARA SI ECONOMICA



TITLU PROIECT / DENUMIRE OBIECTIV DE INVESTIȚII:
**ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT
AGLOMERĂRII URBANE BAI A MARE**

AMPLASAMENT:
Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR:
U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE

BENEFICIAR INVESTIȚIE:
U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAIJA MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAIJA MARE

CUPRINS

0.1	FOAIE DE CAPĂT	3
0.2	COLECTIV DE ELABORARE / LISTĂ DE SEMNĂTURI	4
1.	INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII.....	5
1.1	DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:.....	5
	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAIJA MARE	5
1.2	ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:.....	5
1.3	ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR):	5
1.4	BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:.....	5
1.5	ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE:.....	5
2.	ANALIZA FINANCIARA SI ECONOMICA AFERENTA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII	5
2.1	PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZA, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINTA SI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINTA.....	5
	PREZENTAREA CONTEXTULUI LA NIVEL GLOBAL. GESTIONAREA EFICIENTĂ A DEȘEURILOR, PROMOVAREA PREVENIRII ȘI REDUCERII GENERĂRII DE DEȘEURI REPREZINTĂ DOMENII-ȚINTĂ PENTRU TOATE STATELE, AVÂND ÎN VEDERE CĂ NEADOPTAREA UNOR MĂSURI POATE CONDUCE LA LEZAREA INTERESULUI PUBLIC, A SĂNĂTĂȚII UMANE, PRECUM ȘI A INTERESELOR ȘI OBIECTIVELOR POLITICII DE MEDIU PRIVIND CONSERVAREA, PROTECȚIA ȘI ÎMBUNĂȚĂȚIREA CALITĂȚII MEDIULUI.....	8
2.2	ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII CARE JUSTIFICA NECESITATEA SI DIMENSIONAREA INVESTITIEI, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU SI LUNG	13
2.3	ANALIZA FINANCIARA; SUSTENABILITATEA FINANCIARA.....	14
3.	ANALIZA ECONOMICA; ANALIZA COST-EFICACITATE.....	34
3.1	ANALIZA ECONOMICA.....	34
3.2	ANALIZA COST-EFICACITATE	35
4.	ANALIZA DE RISCURI, MASURI DE PREVENIRE / DIMINUARE A RISCURILOR	38
4.1	ANALIZA DE SENZITIVITATE	38
4.2	ANALIZA DE RISC	39

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAIA MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAIA MARE

0.1 Foaie de capăt¹

Titlu proiect / Denumire obiectiv de investiții:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAIA MARE
Amplasament:	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
Nr. Contract / Dată Contract:	28112 / 06.06.2024
Nr. Proiect:	13.60 I 2024
Faza:	S.F. – Studiu de fezabilitate
Ordonator principal de credite /investitor:	U.A.T. MUNICIPIUL BAIA MARE
Ordonator de credite (secundar/terțiar):	Nu este cazul
Beneficiar investiție:	U.A.T. MUNICIPIUL BAIA MARE
Elaboratorul studiului de fezabilitate / Proiectant general:	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.

¹ Drepturile de autor aparțin în exclusivitate GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.

Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei părți din acesta, fără acordul scris al autorului, este strict interzis și se sancționează conform Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

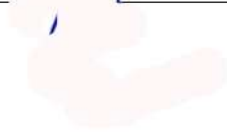
Orice modificare sau completare a prezentului proiect sau a unei părți din acesta se poate face numai cu acordul scris al autorului.

Orice modificare sau completare a prezentului proiect sau a unei părți din acesta, fără acordul scris al autorului, îl exonerează pe acesta de orice răspundere.

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 I 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAIJA MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAIJA MARE

0.2 Colectiv de elaborare / Listă de semnături

Proiectant general Director de proiect	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.	
Expert financiar	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.	
Expert mediu și în managementul deșeurilor	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.	

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAI A MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAI A MARE

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarul investiției:

U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE

1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate:

Proiectant general: **GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.**

Sediu social: str.Petre Antonescu, nr.11, sector 2, București

Nr. de ordine în Reg.Com. J40/1958/2011 , CUI RO28072147

Date contact: office.green.dms@gmail.com

2. ANALIZA FINANCIARA SI ECONOMICA AFERENTA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII

2.1 PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZA, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINTA SI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINTA

Obiectiv general: Accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de dezvoltarea unui sistem eficient de management al deșeurilor la nivelul Municipiului, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- modernizarea sistemului de gestionare a deșeurilor la nivelul Municipiului prin înființarea unui centru de colectionare prin aport voluntar;
- informarea și conștientizarea populației cu privire la colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare.

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBALE BAIA MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAIA MARE

Activitățile propuse prin proiect vor cuprinde investițiile necesare înființării unui centru integrat de colectare prin aport voluntar ce va asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de cadavre animale, deșeuri de grădină, deșeuri din construcții și demolări, etc.

În cadrul centrului integrat de colectare separată prin aport voluntar pot fi colectate următoarele deșeuri: ambalaje provenite de la vopseluri, dezinfectanți, tuburi de spray, etc., materiale textile precum păături, haine, cârpe, etc., materiale plastice precum capace de WC, găleți, etc., electrice/electronice/electrocasnice, baterii uzate, saltele, mobilier, metal, sticlă și ceramică, inclusiv obiecte sanitare, cauciuc, inclusiv anvelope uzate, deșeuri vegetale din curți și grădini, deșeuri din construcții și demolări, cadavre de animale.

Deșeurile colectate separat în centrele integrate de colectare prin aport voluntar pot fi tratate în conformitate cu prevederile O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, respectând cerințele prevăzute de Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINTA

In cadrul proiectului se vor realiza lucrarile prevazute in cadrul Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.2367/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția I1.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar", investiția I1. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune", componenta 3. Managementul :

- construire **platformă carosabilă pentru amplasarea containerelor pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a utilajelor** care transportă deșeurile din containere către stațiile de sortare și compostare;
- construire **două copertine metalice pentru protejarea containerelor deschise;**
- construire **platformă betonată pentru amplasarea containerelor modulare**, respectiv containere pentru administrativ și personal, vestiare, pază și prevederea de grupuri sanitare conform plan;
- construire **platformă deschisă și descoperită pentru deșeuri provenite din construcții și demolări** dotată cu scalper, concasor, încărcător frontal/excavator, bandă transportatoare cabine sortare, separator magnetic pentru separarea fracției metalice, presă de balotat;
- construire **platformă deschisă și descoperită pentru deșeuri reciclabile** dotată cu ciur rotativ pentru sortare, desfăcător saci, bandă transportatoare, bandă evacuare fracție organică;

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 I 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBALE BAIA MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAIA MARE

- construire hală deschisă, acoperită și prevăzută cu un perete de protecție contra vântului, cu regim de înălțime parter (P), pentru sortare deșeurilor reciclabile, dotată cu bandă de sortare, cabine de sortare, separator magnetic, și presă balotat;
- construire platformă carosabilă pentru procesarea deșeurilor municipale vegetale obținute din toaletarea copacilor, întreținerea gazonului, colectarea frunzelor, campaniile de colectare deșeurilor vegetale din vârfurile de anotimp (primăvara, toamna) și transformarea acestora în compost;
- construire hală închisă, cu regim de înălțime parter (P) dotată cu instalație înșăcuire compost unde se asigură și depozitarea temporară a acestuia, precum și pentru gararea utilajelor;
- realizare sistem de canalizare pentru colectarea apelor pluviale și prevederea unui separator de hidrocarburi pentru toată platforma;
- realizare sistem de canalizare pentru colectarea apelor de pe platforma de compost;
- realizare sistem de canalizare în incintă pentru colectarea apelor menajere;
- realizare rețea de alimentare cu apă în incintă pentru grupurile sanitare, containere modulare, spălarea platformei și stații de sortare;
- realizare sistem de alimentare cu energie electrică în incintă pentru containere modulare, stații de sortare și alte echipamente/dotări;
- amenajare zonă pentru parcare autoturismelor cetățenilor care aduc deșeurile, precum și a utilajelor agabaritice;
- amenajare zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție;
- împrejmuirea amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă – acționare automată și manuală;

Soluția arhitecturală are o pondere redusă, având în vedere că principalele obiecte ale platformei sunt dotările (containerele). Pe lângă lucrările de amenajare descrise, platforma va fi prevăzută cu următoarele dotări, echipamente și utilaje :

- 1 x container modular pentru partea administrativă (birou și dotări birou, grup sanitar);
- 2 x container modular pentru personal (vestiar, grupuri sanitare magazie scule și consumabile);
- 1 x container modular pentru pază și supraveghere (cabină paznic);
- containere pentru colectarea deșeurilor pe tip-categorii;
- stâlpi de iluminat și camere supraveghere video;
- soft pentru sistemul de supraveghere video și deschiderea automată a ușii de acces, soft pentru gestiunea deșeurilor și comanda echipamentelor/stațiilor, după caz;
- 3 x platformă cu scară pentru acces containere;
- 1 x cântar carosabil pentru camioane în zona de acces și cântar ușor;
- 1 x instalație de spălare roți pentru de camioane;
- ZONĂ DEȘEURILOR DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI: linie sortare deșeurilor din construcții și demolări, concasor cu impact deșeurilor C&D, stație de sortare tip scalper deșeurilor C&D, cupă graifer deșeurilor C&D, încărcător frontal

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 I 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAIJA MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAIJA MARE

articulat manipulare deșeuri C&D, suflantă mobilă fracție ușoară, excavator pe șenile alimentare echipamente mobile, picon pentru excavator;

- **ZONĂ DEȘEURI RECICLABILE:** linie sortare deșeuri reciclabile în amestec, presă de balotat deșeuri reciclabile;
- **ZONA COMPOST:** stație compostare, ciur mobil rafinare compost, tocător deșeuri verzi, linie înșăcuit compost, încărcător compact multifuncțional cu încărcare laterală echipat cu cupă, furci și perie;
- **autoutilitară cu cârlig pentru transport containere;**
- **autoutilitară cu platformă și macara;**
- **remorcă transport containere**

PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZA

PREZENTAREA CONTEXTULUI LA NIVEL GLOBAL. Gestionarea eficientă a deșeurilor, promovarea prevenirii și reducerii generării de deșeuri reprezintă domenii-țintă pentru toate statele, având în vedere că neadoptarea unor măsuri poate conduce la lezarea interesului public, a sănătății umane, precum și a intereselor și obiectivelor politicii de mediu privind conservarea, protecția și îmbunătățirea calității mediului.

La nivelul Uniunii Europene, principalul obiectiv al noii Directive cadru, Directiva (UE) 2018/851 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2008/98/CE privind deșeurile, prevede: “(1) *Gestionarea deșeurilor în Uniune ar trebui să fie îmbunătățită și transformată în gestionarea durabilă a materialelor pentru a proteja, a conserva și a îmbunătăți calitatea mediului, pentru a proteja sănătatea umană, pentru a asigura utilizarea prudentă, eficientă și rațională a resurselor naturale, pentru a promova principiile economiei circulare, pentru a spori utilizarea energiei din surse regenerabile, pentru a crește eficiența energetică, pentru a reduce gradul de dependență a Uniunii față de resursele importate, pentru a crea noi oportunități economice și pentru a stimula competitivitatea pe termen lung*”

România, în calitate de stat membru al Uniunii Europene, trebuie să pună în aplicare obligațiile care derivă din acquis-ul UE și să adopte acte normative care creează cadrul necesar și predictibil pentru autoritățile locale și mediul privat în sensul stimulării performanței, concurenței echitabile, evitând astfel obstacolele în calea bunei funcționări a pieței interne. Ordonanța de Urgență 92/2021 *privind regimul deșeurilor* reprezintă un prim pas în asigurarea unui cadru juridic optim.

PREZENTAREA CONTEXTULUI LA NIVEL NAȚIONAL. Pe lângă legislația de mediu privind deșeurile (în principal, legislație comunitară transpusă în legislație națională), există o serie de reglementări naționale care impun măsuri și obligații privind gestionarea deșeurilor:

Legislația cadru privind deșeurile:

- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

Legislația privind tratarea deșeurilor:

- OG nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 I 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT: ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAIJA MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL BAIJA MARE

- Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale;

Legislația privind serviciile de salubritate:

- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legislația privind fluxurile speciale de deșeuri:

- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- HG nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 344/708/2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează nămolurile de epurare în agricultură;

Întocmirea Planului Național de Gestionare a Deșeurilor (PNGD) reprezintă o obligație legislativă prevăzută de art. 37 din Legea cadru privind deșeurile. Totodată, art. 38 alin. (1) din Legea cadru privind deșeurile stipulează că PJGD se elaborează în baza principiilor și obiectivelor PNGD.

Față de legislația ce reglementează acest domeniu, atingerea obiectivelor generale pentru managementul deșeurilor este încurajată și prin finanțarea unor programe la nivel național.

Investițiile din cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență** în domeniul gestionării deșeurilor municipale contribuie cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025, astfel cum este definită în Directiva-cadru privind deșeurile (Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851).

Apelul de proiecte **PNRR/2022/C3/S/I.1.C.** desfășurat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor precum și prevederile Ordinului Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.C., pentru subinvestiția I1.C. "Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane", investiția I1. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune", componenta 3. Managementul deșeurilor, vizează următoarele obiective:

Obiectiv general: Accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.

Obiectiv specific: Dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

PREZENTAREA CONTEXTULUI LA NIVEL LOCAL. Se impune respectarea implementării colectării selective în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, art.60, alin. (1), lit. h), care impune autorităților administrației publice locale „asigurarea spațiilor necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, ținând cont de reglementările urbanistice și de cele emise de Ministerul Sănătății, dotarea acestora cu containere

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 I 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAI A MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE

specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 5/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeuri de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă” și i) „asigură spații necesare pentru colectarea separată a deșeurilor periculoase provenite de la populație”.

Totodată, Ordonanța de Urgență nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, la art. 17, alin. (5) pune în sarcina autorităților publice locale obligația prevăzută la punctul m), respectiv „să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări pentru care nu este necesară emiterea unei autorizații de construire/desființare potrivit. art.11 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

Obiectivul specific al apelului de proiecte **PNRR/2022/C3/S/I.1.C.** se regăsește și în obiectivele și țințele privind gestionarea deșeurilor municipale în județul MARAMUREȘ stabilite prin **Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor județul Maramureș 2019-2025**, respectiv:

NR.	INVESTIȚIA PROPUȘĂ	SCOPUL INVESTIȚIEI	OBIECTIVE
8.	Înființarea unor puncte de colectare a fracțiilor reciclabile din deșeuri menajere, inclusiv deșeuri voluminoase, deșeuri periculoase, uleiuri uzate alimentare și alte fluxuri (ex. lemn, textile, deșeuri din construcții și desființări de la populație, etc.) prin aport voluntar	Această investiție vizează eficientizarea sistemului actual în ceea ce privește colectarea separată și tratarea deșeurilor coroborat cu respectarea ierarhiei deșeurilor	Colectarea separată a fracțiilor reciclabile din deșeuri menajere; Creșterea etapizată a gradului de pregătire pentru reutilizare și reciclare prin aplicarea ierarhiei de gestionare a deșeurilor; Colectarea separată și tratarea corespunzătoare a deșeurilor periculoase menajere; Colectarea separată (atât de la populație cât și de la operatorii economici) și valorificarea corespunzătoare a uleiurilor uzate alimentare; Colectarea separată, pregătirea pentru reutilizare sau, după caz, tratarea corespunzătoare a deșeurilor voluminoase.

Tabel nr. 1.1. Extras din prezentarea alternativei selectate din cadrul PJGD Maramureș

Sursa: *PJGD MARAMUREȘ, Tabel 8.1. Descrierea Alternativei selectate*

NR.	OBIECTIV / MĂSURĂ	TERMEN
2	Obiectivul 2. Creșterea etapizată a gradului de pregătire pentru reutilizare și reciclare prin aplicarea ierarhiei de gestionare a deșeurilor	
2.1.	Construirea a 5 centre de colectare prin aport voluntar care asigură pregătirea pentru reutilizare/reciclare a deșeurilor municipale	2025

Tabel nr. 1.2. Extras din Planul de acțiune

Sursa: *PJGD MARAMUREȘ, Tabel 11.1. Planul de acțiune*

Prezenta documentație S.F. pentru proiectul ce vizează „ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAI A MARE” a fost realizată la

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 I 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBALE BAIA MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAIA MARE

solicitarea investitorului și este întocmită cu respectarea **H.G.nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**. În acest sens, prezenta documentație își propune analizarea fezabilității implementării proiectului în conformitate cu prevederile legale în vigoare, dar fără a se limita la:

- **OUG 92/2021** privind regimul deșeurilor;
- **Legea nr.50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr.10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr.350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr.307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor;
- **HG 525/1996** pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism din 27 iunie 1996 (**republicat**);
- **HG 766/1997** Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor (Anexa nr.3);
- **OMS 119/2014** pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- **CR 0 / 2012** - Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor;
- **CR 1-1-3 / 2012** - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- **CR 1-1-4 / 2012** - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- **NE 012/2010** - Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 2: Execuția lucrărilor de beton;
- **GP-121/2013** - Ghid de proiectare privind protecția împotriva coroziunii a construcțiilor din oțel;
- **P 100-1/2006** Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- **P 100-1/2013** Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- **NE 062/2002** - Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier și pietonal;
- **STAS 6400 – 84** – Straturi de baza și de fundație;
- **NE 014 – 2002** – Executarea imbracamintilor rutiere din beton de ciment in sistemele cofraje fixe și glisante;
- **SR 183 – 1/1995** – Lucrari de drumuri. Imbracaminti din beton de ciment rutier executate in cofraje fixe;
- **SR 183 – 2/1998** – Lucrari de drumuri. Imbracaminti din beton de ciment rutier executate in cofraje glisante;
- **NP 116 – 04** – Normativ privind alcatuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru strazi;
- **PD 177 – 2001** – Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide;
- **STAS 1243 – 88** – Teren de fundare. Clasificarea și identificarea pamanturilor;
- **STAS 1709/1 – 90** – Adancimea de inghet in complexul rutier;
- **STAS 10473/1 -87** – Lucrari de drumuri. Straturi de agregate naturale sau pamanturi stabilizate cu ciment;
- **STAS 12253 – 84** – Lucrari de drumuri. Straturi de forma;
- **STAS 1478-90** – Alimentarea cu apa la constructii civile și industriale;
- **STAS 1795-87** – Canalizari interioare;
- **STAS 1846/1-2006** – Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 1: Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare;
- **STAS 1846/2-2007** – Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 2: Determinarea debitelor de ape meteorice;
- **I 9-2015** – Normativ pentru proiectarea și execuția instalațiilor sanitare ;

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 I 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBALE BAIA MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAIA MARE

- **P118/2-2013** – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a, Instalatii de stingere incendiu
- **Ordinul 59/2013** pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;
- **I7-2011** – Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor;
- **P118/3-2015** – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- **PE 116/ 94** - Normativ de incercari si masurari la echipamente si instalatii electrice;
- **NP – 061 – 02** - Normativ pentru proiectarea si executarea SIL artificial din cladiri;
- **PE 120/94**- Instructiuni privind compensarea puterii reactive in rețelele electrice;
- **Legea 319/2006** – actualizata 2019 - Norme generale de protectia muncii si metodologii de aplicare a legii;
- Instructiuni proprii Securitatea si sanatatea muncii privind transportul energiei electrice elaborate de catre beneficiar;
- **NGAI – ordinul MAI nr. 163/28.02.2007** pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- **HG 668/2017** privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru construcții;

PERIOADA DE REFERINTA

Perioada de referinta, respectiv numarul maxim de ani pentru care se furnizeaza previziuni – este de 15 ani incluzand si perioada implementarii proiectului.

La acesti ani de previziune se adauga perioada de organizare a procedurilor de atribuire a lucrarilor de executie.

In determinarea duratei de implementare a proiectului s-a tinut cont de parametri ce pot avea un impact major asupra micro-climatului regional si implicit asupra economiei nationale:

- Alocarea resurselor materiale, financiare si umane in cadrul proiectului pentru asigurarea transferului de cunostinte si asumarea responsabilitatilor pe perioada de pregatire si implementare a acestuia
- Obtinerea permiselor si tuturor autorizatiilor necesare
- Organizarea licitatiilor pentru atribuirea contractelor de constructie si supervizare de santier
- Aranjamentele financiare pentru finantarea intregului proiect si suportul legislativ si politic aferent
- Disponibilitatea capitalurilor utilizate pentru proiect
- Scenariile de evolutie macro-economica si influentele posibile din partea pietelor de capitaluri si resurse
- Disponibilitatea si capacitatea tehnica si financiara a antreprenorilor ce vor fi angajati pentru lucrari.

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție a fost efectuată în conformitate cu instructiunile din :

- HOTARAREA nr. 907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice
- Ghid National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 I 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAI A MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE

- Ghidul pentru analiza cost – beneficiu a proiectelor de investitii Fondul European pentru Dezvoltare Regionala, Fondul de Coeziune si ISPA
- Documentul de lucru nr. 4 – Orientari privind metodologia de realizare a analizei cost-beneficiu- publicat de Comisia Europeana.

S-au utilizat date din urmatoarele surse :

- Informatiile puse la dispozitie de Institutului National de Statistica si Comisia Nationala de Prognoza.

2.2 ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII CARE JUSTIFICA NECESITATEA SI DIMENSIONAREA INVESTITIEI, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU SI LUNG

Salubritatea reprezintă un serviciu public adresat populației și entităților formate din întreprinderi, instituții și comerț, **cererea pentru acest tip de serviciu fiind permanentă în raport cu numărul de utilizatori.**

În MUNICIPIUL BAI A MARE, din perspectiva cererii de bunuri și servicii din partea cetățenilor, se anticipează faptul că, pe termen mediu și lung, promovarea practicilor vizând perfecționarea modului de colectare selectivă prin aport voluntar a deșeurilor va avea un impact benefic prin creșterea etapizată a gradului de pregătire pentru reutilizare și reciclare prin aplicarea ierarhiei de gestionare a deșeurilor.

Justificarea necesității obiectivului de investiții se fundamentează pe necesitatea implementării colectării selective în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, art.60, alin. (1), lit. h), care impune autorităților administrației publice locale „asigurarea spațiilor necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, ținând cont de reglementările urbanistice și de cele emise de Ministerul Sănătății, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 5/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeuri de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă” și i) „asigură spații necesare pentru colectarea separată a deșeurilor periculoase provenite de la populație”, mai mult decât pe prognozele pe termen mediu și lung privind evoluția cererii.

Astfel, opțiunea de **înființare a unui centru integrate de colectare separată prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane**, reprezintă soluția optimă în vederea reglementării aspectelor ce fac referire la colectarea deșeurilor care nu pot fi colectate în sistem *door-to-door*, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri ce nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri (deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, cadavre de aniale, deșeuri de grădină, deșeuri din construcții și demolări).

Prin intermediul componentei **C3-Managementul deșeurilor** din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) se urmărește accelerarea procesului de extindere și modernizare al sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele specifice aplicabile și la tranziția circulară.

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBALE BAIA MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAIA MARE

De asemenea, obiectivul specific al acestui apel de proiecte constă în: dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară. Centrele de colectare prin aport voluntar asigură colectarea separată a deșeurilor care nu pot fi colectate în sistem *door-to-door*, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri (deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, cadavre de aniale, deșeuri de grădină, deșeuri din construcții și demolări).

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de dezvoltarea unui sistem eficient de management al deșeurilor la nivelul Municipiului, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- modernizarea sistemului de gestionare a deșeurilor la nivelul Municipiului prin înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar;
- informarea și conștientizarea populației cu privire la colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare.

2.3 ANALIZA FINANCIARA; SUSTENABILITATEA FINANCIARA

Analiza financiara

Obiectivele si scopul analizei

Obiectivul analizei financiare este de a calcula performanta financiara a proiectului pe parcursul perioadei de referinta, in vederea stabilirii celui mai potrivit sistem de finantare. Analiza financiara urmareste sa demonstreze daca proiectul este autosustenabil pe perioada de viata a obiectivului investitional si sa estimeze contributia proiectului in generarea de venituri suplimentare.

Pentru realizarea analizei financiare se vor parcurge urmatoarele etape:

- Estimarea costurilor proiectului si a veniturilor si implicatiile lor din punct de vedere al fluxului de numerar
- Definirea sistemului de finantare
- Verificarea capacitatii fluxului de numerar previzionat pentru a se asigura functionarea adecvata a proiectului si indeplinirea obligatiilor investitiei si serviciului datoriei

Principii pentru realizarea proiectiilor financiare

Proiectiile financiare ale proiectului se vor realize pe baza unui model finaciar ce urmeaza urmatoarele principii:

1. Perioada de referinta, respctiv numarul maxim de ani pentru care se furnizeaza previziuni – este de 15 ani.
2. Rata financiara de actualizare utilizata pentru calcularea valorii actualizate a fluxului de numerar din analiza a fost stabilita la 4% pe an in termeni reali, conform recomandarilor CE din Documentul de Lucru nr 4.
3. Previziuni macroeconomice- in cadrul analizei valorile macroeconomice au la baza previzunile stabilite de Comisia Nationala de Strategie si Prognoza.

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

Tabel 2 Proiecții indicatori macroeconomici

[illegible]

Calcularea fluxurilor financiare

Analiza financiara este alcatuita dintr-o serie de tabele ce colecteaza fluxurile financiare ale investitiei descompuse la nivelul investitiei totale, costurile si veniturile aferente exploatarei, sursele de finantare, analiza fluxului de numerar (calcularea indicatorilor financiari) si sustenabilitatea financiara.

Determinarea cheltuielilor de investitie

In conformitate cu Devizul General :

SCENARIUL II – RECOMANDAT:

Valoarea totala a proiectului= 50,657,060.63 lei din care:

Valoarea fara TVA= 42,592,935.72 lei

Valoare TVA= 8,064,124.91 lei

SCENARIUL I – NERECOMANDAT:

Valoarea totala a proiectului= 49,282,185.63 lei din care:

Valoarea fara TVA= 41,436,085.72 lei

Valoare TVA= 7,846,099.91 lei

Esalonarea investitiei s-a facut in decursul a 12 luni calendaristice, aferente executiei lucrarilor.

In **Tabelul 3.1.** si **Tabelul 3.2.** de mai jos se afla devizul general al lucrarilor ce vor fi executate in cazul implementarii acestui proiect, in SCENARIUL II – RECOMANDAT si respectiv SCENARIUL I – NERECOMANDAT.

Tabel 3.1. Deviz General SCENARIUL II – RECOMANDAT

Nr · crt ·	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Valoare fără TVA	TVA 19%	Valoare inclusiv TVA
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	60,000.00	11,400.00	71,400.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	45,000.00	8,550.00	53,550.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 1	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	900,000.00	171,000.00	1,071,000.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	900,000.00	171,000.00	1,071,000.00
	CAPITOLUL 3.			

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAI A MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.3. Alte studii specifice	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul	-	-	-
3.5	Proiectare	1,346,020.08	255,743.82	1,601,763.90
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,021,020.08	193,993.82	1,215,013.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanta	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1.1. Cerere finantare	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1.2. Management proiect	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	680,000.00	129,200.00	809,200.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,000.00	4,750.00	29,750.00
NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBALE BAIJA MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAIJA MARE

	3.8.2. Dirigenție de șantier	500,000.00	95,000.00	595,000.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	2,221,020.08	421,993.82	2,643,013.90
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,183,007.34	2,124,771.39	13,307,778.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,250,000.00	237,500.00	1,487,500.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15,467,274.48	2,938,782.15	18,406,056.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	27,900,281.82	5,301,053.55	33,201,335.37
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	150,173.06	-	150,173.06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare)	67,790.04	-	67,790.04
	5.2.3. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate)	13,558.01	-	13,558.01

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAIJA MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAIJA MARE

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC -(0,5% din suma lucrărilor de C+M)	67,790.04	-	67,790.04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,034.98	-	1,034.98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,891,952.67	2,069,471.01	12,961,423.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	274,508.10	52,156.54	326,664.64
	TOTAL CAPITOLUL 5	11,466,633.82	2,150,127.55	13,616,761.37
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 6	-	-	-
TOTAL GENERAL:		42,592,935.72	8,064,124.91	50,657,060.63
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13,558,007.34	2,576,021.39	16,134,028.73

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAIJA MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAIJA MARE

Tabel 3.2. Deviz General SCENARIUL I – NERECOMANDAT

Nr · crt ·	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare		
			Valoare fără TVA	TVA 19%	Valoare inclusiv TVA
			Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2		3	5	6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului		-	-	-
1.2	Amenajarea terenului		60,000.00	11,400.00	71,400.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		45,000.00	8,550.00	53,550.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 1		105,000.00	19,950.00	124,950.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		900,000.00	171,000.00	1,071,000.00
	TOTAL CAPITOLUL 2		900,000.00	171,000.00	1,071,000.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii		45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.1.1. Studii de teren		-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.3. Alte studii specifice		25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnică		-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul		-	-	-
3.5	Proiectare		1,346,020.08	255,743.82	1,601,763.90
	3.5.1. Temă de proiectare		-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		130,000.00	24,700.00	154,700.00
NR. PROIECT DATA FAZA DENUMIRE REVIZIA					
13.60 2024 12/2024 S.F. PARTE SCRISĂ 00					

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAI A MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,021,020.08	193,993.82	1,215,013.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanta	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1.1. Cerere finantare	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1.2. Management proiect	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	680,000.00	129,200.00	809,200.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	500,000.00	95,000.00	595,000.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	2,221,020.08	421,993.82	2,643,013.90
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,333,007.34	1,963,271.39	12,296,278.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,250,000.00	237,500.00	1,487,500.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15,467,274.48	2,938,782.15	18,406,056.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBALE BAIA MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAIA MARE

	TOTAL CAPITOLUL 4	27,050,281.82	5,139,553.55	32,189,835.37
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier.	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	140,823.06	-	140,823.06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare)	63,540.04	-	63,540.04
	5.2.3. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate)	12,708.01	-	12,708.01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC -(0,5% din suma lucrărilor de C+M)	63,540.04	-	63,540.04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,034.98	-	1,034.98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,594,452.67	2,012,946.01	12,607,398.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	274,508.10	52,156.54	326,664.64
	TOTAL CAPITOLUL 5	11,159,783.82	2,093,602.55	13,253,386.37
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 6	-	-	-
	TOTAL GENERAL:	41,436,085.72	7,846,099.91	49,282,185.63
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12,708,007.34	2,414,521.39	15,122,528.73

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAI A MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE

Valoarea reziduala reprezinta valoarea neta actualizata a activelor la sfarsitul ultimului an al perioadei de referinta a proiectului. Valoarea reziduala a fost aproximata la 50% din valoarea constructiilor si instalatiilor in cadrul investitiei, tinand cont de prevederile HG 2139/30.11.2004 privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe. Valoarea reziduala este reprezentata cu semnul invers cheltuielilor de investitie, in tabelul 4 Determinarea cheltuielilor de investitie", deoarece reprezinta o intrare de numerar fata de cheltuieli, ce reprezinta iesiri de numerar.

Pentru determinarea costurilor lucrărilor s-au utilizat prețuri situate la nivelul prețurilor pieței în domeniul execuției construcțiilor (material + manoperă + utilaje + transport). S-au mai folosit baze de date și surse de prețuri din: cataloage de produse și oferte de prețuri de la furnizor, liste de prețuri actualizate, indicatori norme de deviz, standarde de cost. De asemenea, s-a ținut cont și de Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.2367/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte **PNRR/2022/C3/S/I.1.C.** desfășurat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor precum și prevederile Ordinului Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.C., pentru subinvestiția I1.C. " Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane ", investiția I1. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune", componenta 3. Managementul deșeurilor ,ce prevede ca valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost de cel mult **5.580.000 euro/CAV, echivalentul a 27.450.810 lei, fără TVA.**TVA, în conformitate cu devizul general aferent proiectului.

Costul total al investiției, precum și costurile pe fiecare capitol de deviz, au fost influențate și de natura și configurația terenului față de care proiectul tip a fost adaptat.

Tabel 4.1. Determinarea cheltuielilor de investitie – SCENARIUL II, RECOMANDAT

Nr. Crt.	Categorii	Anii														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Ch pentru obtinerea si amenajarea terenului	124,950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	119,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	2,643,014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Cheltuieli pentru investitia de baza	33,201,335	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Alte cheltuieli	13,271,786	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Costuri investitii -total	50,657,061	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Numerar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Cienti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Stocuri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Datorii curente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Fond de rulment(8+9+10-11)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Variatia fondului de rulment	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Inlocuirea echipamentului cu durata scurta de viata	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 I 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISA	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAIJA MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAIJA MARE

Nr. Crt.	Categorii	Anii														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15	Valoare reziduala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7,984,667
16	Alte articole de investitii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7,984,667
17	Costurile totale ale investitiei	50,657,061	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7,984,667

Tabel 4.2. Determinarea cheltuielilor de investitie – SCENARIUL I, NERECOMANDAT

Nr. Crt.	Categorii	Anii														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Ch pentru obtinerea si amenajarea terenului	124,950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	119,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	2,643,014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Cheltuieli pentru investitia de baza	31,951,835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Alte cheltuieli	12,822,911	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Costuri investitii -total	49,282,186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Numerar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Cienti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Stocuri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Datorii curente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Fond de rulment(8+9+10-11)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Variatia fondului de rulment	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Inlocuirea echipamentului cu durata scurta de viata	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Valoare reziduala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7,234,967
16	Alte articole de investitii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7,234,967
17	Costurile totale ale investitiei	49,282,186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7,234,967

Estimarea cheltuielilor de operare

Evolutia prezumata a costurilor de operare s-a facut la nivelul anului 2023, actualizate la nivelul fiecarui an de operare cu rata inflatiei, dupa cum sunt prezentate mai jos.

Cheltuieli cu personalul: a fost estimat un numar de 15 locuri de munca pe perioada de operare, costurile cu forta de munca fiind estimate astfel:

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISA	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAIJA MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAIJA MARE

Tabel 5 Determinarea cheltuielilor cu forta de munca

Nr. crt	Tip cheltuieli	Valoare	UM
1	Numar angajati	15.00	persoane
2	Salariul brut/luna	4,500.00	Ron/ persoana / luna
3	Nr. Luni	12.00	luni
4	<i>Cheltuieli taxe angajator</i>	<i>18,225.00</i>	<i>Ron/an</i>
5	Total cheltuieli salariale anuale	828,225.00	Ron/an

Cheltuielile cu utilitatile au fost estimate in functie de tarifele unitare practicate de companiile de utilitati din momentul de fata pentru consumul de energie electrica si apa si canalizare.

Cheltuielile de operare privind campania de constientizare a publicului sunt previzionate a fi efectuate in toti anii de operare, avand o valoare mai ridicata in primii ani si scazand apoi proportional.

Alte cheltuieli de operare avute in vedere includ cheltuielile cu combustibilul, cheltuielile cu consumabilele, cheltuielile cu mentenanta si reparatii etc.

Cheltuielile de operare defalcate pe ani sunt prezentate mai jos:

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

Tabel 6.1. Determinarea cheltuielilor de operare – SCENARIUL II, RECOMANDAT

Nr. Curent	Determinare cheltuieli operare	Anii															
		Proiectie / an	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Cheltuieli consum energie electrica	48,000	An implementare proiect	50,736	52,360	53,878	55,440	57,048	58,703	60,405	62,157	63,959	65,814	67,723	69,687	71,708	73,787
2	Chltuieli consum apa si canalizare	84,360		89,169	92,022	94,691	97,437	100,262	103,170	106,162	109,240	112,408	115,668	119,023	122,474	126,026	129,681
3	Alte cheltuieli	50,000		52,850	54,541	56,123	57,750	59,425	61,149	62,922	64,747	66,624	68,556	70,544	72,590	74,695	76,862
4	Cheltuieli privind campania de constientizare a publicului	32,000		50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	10,000	10,000	10,000
5	Cheltuieli cu personalul angajat	810,000		856,170	883,567	909,191	935,557	962,689	990,607	1,019,334	1,048,895	1,079,313	1,110,613	1,142,821	1,175,962	1,210,065	1,245,157
6	Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	18,225		19,264	19,880	20,457	21,050	21,660	22,289	22,935	23,600	24,285	24,989	25,713	26,459	27,226	28,016
7	Cheltuieli cu personalul-total	828,225		875,434	903,448	929,648	956,607	984,349	1,012,895	1,042,269	1,072,495	1,103,597	1,135,602	1,168,534	1,202,422	1,237,292	1,273,173
	Total cheltuieli operare	1,042,585	-	1,118,188	1,152,370	1,184,339	1,217,235	1,251,085	1,285,916	1,301,758	1,338,639	1,376,589	1,415,640	1,455,824	1,477,173	1,519,721	1,563,503

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAI A MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE

Tabel 6.2. Determinarea cheltuielilor de operare – SCENARIUL I, NERECOMANDAT

Nr. Cure nt	Determinar e cheltuieli operare	Anii															
		Proiectie / an	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Cheltuieli consum energie electrica	163,800	An implementa re proiect	173,137	178,677	183,859	189,191	194,677	200,323	206,132	212,110	218,261	224,591	231,104	237,806	244,702	251,798
2	Chltuieli consum apa si canalizare	126,540		133,753	138,033	142,036	146,155	150,393	154,755	159,243	163,861	168,613	173,502	178,534	183,711	189,039	194,521
3	Alte cheltuieli	50,000		52,850	54,541	56,123	57,750	59,425	61,149	62,922	64,747	66,624	68,556	70,544	72,590	74,695	76,862
4	Cheltuieli privind campania de constientiza re a publicului	32,000		50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	10,000	10,000	10,000
5	Cheltuieli cu personalul angajat	810,000		856,170	883,567	909,191	935,557	962,689	990,607	1,019,334	1,048,895	1,079,313	1,110,613	1,142,821	1,175,962	1,210,065	1,245,157
6	Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	18,225		19,264	19,880	20,457	21,050	21,660	22,289	22,935	23,600	24,285	24,989	25,713	26,459	27,226	28,016
7	Cheltuieli cu personalul-total	828,225		875,434	903,448	929,648	956,607	984,349	1,012,895	1,042,269	1,072,495	1,103,597	1,135,602	1,168,534	1,202,422	1,237,292	1,273,173
	Total cheltuieli operare	1,200,565	-	1,285,173	1,324,699	1,361,665	1,399,703	1,438,845	1,479,121	1,500,566	1,543,212	1,587,095	1,632,251	1,678,716	1,706,529	1,755,728	1,806,355

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

Calcularea indicatorilor de performanta financiara: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu

Profitabilitatea financiara a proiectului este masurata prin calcularea urmatorilor indicatori: valoarea neta actualizata a investitiei(VNAF/C), rata interna de rentabilitate financiara a investitiei (RIRF/C) si raportul cost-beneficiu.

Determinarea indicatorilor de profitabilitate a investitie

VNAF/C si RIR/C demonstreaza capacitatea proiectului de a genera fonduri care sa asigure o rentabilitate adecvata tuturor surselor de finantare, indiferent care ar fi acestea - fonduri proprii sau credit furnizor. Elementele de intrare si de iesire, conform programarii lucrarilor investitiei de baza, a costurilor de implementare din bugetul de proiect si a surselor de finantare sunt:

Fluxuri de intrare:

- valoarea reziduala
- venituri

Fluxuri de iesire:

- costurile de investitie
- costurile de operare si intretinere
- taxele.

Acesti indicatori sunt calculati in Tabelele 7, 8.1 si 8.2. de mai jos.

Valorile indicatorilor de performanta sunt:

Tabel 7 Indicatorii de performanta ai proiectului

Denumire indicator	Valori indicatori SCENARIUL 2 RECOMANDAT	Valori indicatori SCENARIUL 1 NERECOMANDAT
Rata Interna de Rentabilitate Financiara a investitiei (RIRF/C)	-21.92%	-25.33%
Valoarea Neta Actualizata Financiara a investitiei(VNAF/C)	-57,595,641	-58,634,999
Raportul beneficii-costuri(BC/C)	0.07	0.07

Valoarea Neta Actualizata Financiara este negativa, insa beneficiarul acestui proiect doreste implicarea datorita beneficiilor sociale si economice pentru intreaga comunitate, se urmareste plus valoarea pe care o aduce fiecare proiect pentru intreaga regiune/tara- nu neaparat beneficii financiare directe.Astfel, se doreste implicarea in acest proiect datorita beneficiilor sociale/economice foarte mari pe care le va determina implementarea sa si importantei proiectului pentru indeplinirea obiectivelor la nivel national.

Tabel 8.1. Calculul Ratei Interne de Rentabilitate Financiara a investitiei – SCENARIUL II, RECOMANDAT

Nr. Curent	Categorii	Anii										Anii				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Venituri totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Valoare reziduala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,984,667
3	Venituri totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,984,667
4	Costuri de exploatare totale	0	1,118,188	1,152,370	1,184,339	1,217,235	1,251,085	1,285,916	1,301,758	1,338,639	1,376,589	1,415,640	1,455,824	1,477,173	1,519,721	1,563,503
5	Costuri totale ale investitiei	50,657,061	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Costuri totale	50,657,061	1,118,188	1,152,370	1,184,339	1,217,235	1,251,085	1,285,916	1,301,758	1,338,639	1,376,589	1,415,640	1,455,824	1,477,173	1,519,721	1,563,503
7	Flux de numerar net	-50,657,061	-1,118,188	-1,152,370	-1,184,339	-1,217,235	-1,251,085	-1,285,916	-1,301,758	-1,338,639	-1,376,589	-1,415,640	-1,455,824	-1,477,173	-1,519,721	6,421,164
8	Rata interna a rentabilitatii RIRF/C	-21.92%														
9	Valoarea actualizata neta financiara a investitiei (VNAF/C)	-57,595,641														
10	Raport beneficiu/cost	0.07														

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAIA MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAIA MARE

Tabel 8.2. Calculul Ratei Interne de Rentabilitate Financiara a investitiei – SCENARIUL I, NERECOMANDAT

Nr. Curent	Categorii	Anii										Anii				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Venituri totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Valoare reziduala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,377,767
3	Venituri totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,377,767
4	Costuri de exploatare totale	0	1,285,173	1,324,699	1,361,665	1,399,703	1,438,845	1,479,121	1,500,566	1,543,212	1,587,095	1,632,251	1,678,716	1,706,529	1,755,728	1,806,355
5	Costuri totale ale investitiei	49,282,186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Costuri totale	49,282,186	1,285,173	1,324,699	1,361,665	1,399,703	1,438,845	1,479,121	1,500,566	1,543,212	1,587,095	1,632,251	1,678,716	1,706,529	1,755,728	1,806,355
7	Flux de numerar net	-49,282,186	-1,285,173	-1,324,699	-1,361,665	-1,399,703	-1,438,845	-1,479,121	-1,500,566	-1,543,212	-1,587,095	-1,632,251	-1,678,716	-1,706,529	-1,755,728	5,571,413
8	Rata interna a rentabilitatii RIRF/C	-25.33%														
9	Valoarea actualizata neta financiara a investitiei (VNAF/C)	-58,634,999														
10	Raport beneficiu/cost	0.07														

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

Sustenabilitatea financiara a investitie

Intrucat proiectul nu este un proiect generator de venit nu se poate pune problema sustenabilitatii acestuia din resurse proprii. Sustenabilitatea proiectului va fi asigurata dupa implementarea programului din fonduri de la bugetul local, entitatea responsabila fiind UAT Municipiul Baia Mare.

Acoperirea cheltuielilor de operare se va realiza din fonduri alocate de la bugetul local.

In calculul sustenabilitatii proiectului nu s-a luat in considerare valoarea reziduala a investitiei, deoarece investitia nu va fi lichidata la sfarsitul ultimului an de previziune, deci nu exista o intrare reala de bani.

Sustenabilitatea proiectului, inclusiv sumele necesare pentru a fi transferate de la bugetul local in fiecare an al perioadei de referinta se regasesc in Tabelele de mai jos.

Dupa cum se poate observa in tabelele de mai jos, prin alocarea de resurse de la bugetul local se asigura sustenabilitatea proiectului, fluxul de numerar cumulat fiind pozitiv pe toata perioada de referinta a acestuia.

Tabel 9.1. Sustenabilitatea proiectului – SCENARIUL II, RECOMANDAT

[illegible]

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAI A MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE

Tabel 9.2. Sustenabilitatea proiectului – SCENARIUL I, NERECOMANDAT

Nr. Curent	Categorii	Anii								Anii						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Total resurse financiare	49,282,186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Intrari financiare(Venit din operare investitie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Intrari financiare(subventie necesara pentru acoperirea diferentelor de costuri)	0	1,285,173	1,324,699	1,361,665	1,399,703	1,438,845	1,479,121	1,500,566	1,543,212	1,587,095	1,632,251	1,678,716	1,706,529	1,755,728	1,806,355
4	Total intrari	49,282,186	1,285,173	1,324,699	1,361,665	1,399,703	1,438,845	1,479,121	1,500,566	1,543,212	1,587,095	1,632,251	1,678,716	1,706,529	1,755,728	1,806,355
5	Total costuri de exploatare		1,285,173	1,324,699	1,361,665	1,399,703	1,438,845	1,479,121	1,500,566	1,543,212	1,587,095	1,632,251	1,678,716	1,706,529	1,755,728	1,806,355
6	Total costuri investitii	49,282,186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Dobanda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Total iesiri	49,282,186	1,285,173	1,324,699	1,361,665	1,399,703	1,438,845	1,479,121	1,500,566	1,543,212	1,587,095	1,632,251	1,678,716	1,706,529	1,755,728	1,806,355
11	Flux de numerar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Flux de numerar cumulat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

3. ANALIZA ECONOMICA; ANALIZA COST-EFICACITATE

3.1 ANALIZA ECONOMICA

Analiza economică constă în luarea în considerare a elementelor care conduc la costuri și beneficii economice, sociale și de mediu, care nu au fost avute în vedere în analiza financiară pentru că nu generează cheltuieli sau venituri bănești directe pentru proiect.

Obiectivul analizei economice este de a demonstra că investiția are o contribuție pozitivă netă pentru societate și, în consecință, aceasta merită să fie finanțată din fonduri publice.

Analiza economică este necesară pentru o evaluare mai corectă a proiectului deoarece analiza financiară nu poate releva în mod complet utilitatea și beneficiile reale ale proiectului, aportul său la bunăstarea unei regiuni sau comunități.

Beneficiile generate de proiect pot avea forma beneficiilor pentru societate care nu sunt considerate în cadrul analizei financiare, chiar dacă sunt un rezultat așteptat al proiectului, deoarece nu sunt integral cuprinse în preturile financiare datorită lipsei unei valori de piață (și/sau datorită distorsionării pietelor).

Analiza economică nu a fost elaborată având în vedere că valoarea totală de investiție pentru prezentul obiectiv nu depășește pragul de 30 milioane lei pentru care este necesar ca aprobarea documentației tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor aferente celorlalte categorii de investiții incluse la poziția C «Alte cheltuieli de investiții» care se finanțează din fonduri publice, să se facă de către Guvernul României conform art. 42, alin. (1) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice coroborat cu Nota *3) din Anexa nr.4 la H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Realizarea investiției de către beneficiar va produce un impact pozitiv asupra mediului atât sub raportul respectării standardelor de mediu cât și din punct de vedere social. Având în vedere amplasarea centrului de colectare prin aport voluntar la o distanță sub 200m față de construcțiile de locuințe, se va avea în vedere luarea unor măsuri compensatorii conform avizelor ce se vor obține de la DSP și DSVSA.

Beneficiile asociate cu proiectul propus cuprind:

- eliminarea depozitării necontrolate și încurajarea sortării;
- asigurarea unui container pentru colectarea deșeurilor periculoase pentru a limita eliminarea necontrolată;
- noi locuri de muncă create, în condițiile aprobării unor acte normative care să permită angajarea de personal specializat în cadrul entității beneficiarului, pentru operarea și mentenanța echipamentelor din cadrul investiției și/sau sprijinirea economiei locale prin delegarea atribuțiilor de gestiune unui operator specializat;
- Creșterea stării de sănătate a populației
- Creșterea veniturilor la bugetul de stat
- imagine publică mai bună a administrației locale, preocupate de mediul înconjurător și de calitatea vieții locuitorilor.

Principiul egalității de șanse, precum și legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare și accesibilitate vor fi respectate atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada operării. Accesul la serviciile oferite nu va fi restricționat pentru niciun locuitor.

Impactul asupra cadrului natural se va raporta la cele menționate anterior, creându-se premisele unor efecte pozitive în cazul administrării corecte a platformei și a managementului conform al deșeurilor, în special asupra componentelor apă, sol și subsol.

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT: ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAI A MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE

Prin integrarea în peisaj prin intermediul vegetației perimetrale se limitează impactul negativ asupra peisajului. De asemenea, înierbarea spațiilor verzi din interiorul incintei va recrea mediul natural afectat anterior de realizarea lucrărilor de construcții.

3.2 ANALIZA COST-EFICACITATE

Analiza cost-eficacitate (ACE) constă în compararea alternativelor de proiect care urmăresc obținerea unui singur efect sau rezultat comun, dar care poate diferi în intensitate. Aceasta are ca scop selectarea celui proiect care, pentru un nivel dat al rezultatului, minimizează valoarea netă actualizată a costurilor, sau, alternativ, pentru un cost dat, maximizează nivelul rezultatului. Rezultatele ACE sunt folositoare pentru acele proiecte ale căror beneficii sunt dificil, dacă nu imposibil, să fie evaluate, în timp ce costurile pot fi determinate cu mai multă certitudine.

Un raport simplu al ACE este utilizat pentru a determina costul investiției pentru un locuitor, costul pe unitate de reducere a emisiilor, ș.a.m.d. ACE este mai puțin utilă atunci când o valoare, chiar și indicativă, poate fi atribuită beneficiilor și nu doar costurilor.

În general, ACE rezolvă o problemă de optimizare a resurselor care este, de obicei, prezentă în una din următoarele două forme:

- un buget fix și n alternative de proiect, factorii de decizie urmărind să maximizeze rezultatele care pot fi obținute, măsurate în termeni de eficacitate (E);
- un nivel fix al eficacității (E) care trebuie atins, factorii de decizie având ca scop minimizarea costurilor (C).

Analiza cost-eficacitate este utilizată pentru a testa ipoteza nulă, adică cost-eficacitatea unui proiect (a) este diferită de cea a unei intervenții concurente (b) se calculează ca raport:

$$R = (C_a - C_b) / (E_a - E_b) = \Delta C / \Delta E \text{ definind astfel costul incremental pe unitatea de rezultat suplimentar.}$$

În termeni practici, atunci când sunt evaluate diferite alternative pe parcursul analizei opțiunilor, pentru fiecare din opțiunile avute în vedere față de scenariul „a nu face nimic” se are în vedere următoarea abordare:

a. estimarea costurilor anuale de investiție și producție care sunt necesare pentru obținerea rezultatului așteptat. Acestea sunt costuri totale (nu incrementale), apărute pe parcursul vieții economice a proiectului;

b. estimarea valorii reziduale a investițiilor la sfârșitul vieții economice a proiectului (care va fi luată în calcul cu semn negativ, reprezentând valoarea investiției după perioada de referință);

c. calcularea valorii actualizate a costurilor de investiție și operare pentru fiecare din alternative;

d. raportarea valorii actualizate a costurilor la rezultatul obținut și compararea indicatorilor de cost-eficacitate

În urma analizei cost-eficacitate, se observa un cost de 518,10 lei / locuitor, valoare situată la un nivel rezonabil comparativ cu beneficiile aduse, justificând implementarea proiectului.

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 I 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

Tabel 10.1. Analiza cost-eficacitate – SCENARIUL II, RECOMANDAT[illegible]

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBALE BAI A MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE

Tabel 10.2. Analiza cost-eficacitate – SCENARIUL I, NERECOMANDAT

	Ani										Ani				
SCENARIUL I	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costuri de investitie	49,282,186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri de operare si intretinere	0	1,285,173	1,324,699	1,361,665	1,399,703	1,438,845	1,479,121	1,500,566	1,543,212	1,587,095	1,632,251	1,678,716	1,706,529	1,755,728	1,806,355
Valoarea reziduala															- 7,377,767
Costuri totale	49,282,186	1,285,173	1,324,699	1,361,665	1,399,703	1,438,845	1,479,121	1,500,566	1,543,212	1,587,095	1,632,251	1,678,716	1,706,529	1,755,728	- 5,571,413
VNA a costurilor totale	58,634,999														
Rezultat(Numar locuitori beneficiari)	108,759														
VNA costuri/numar locuitori (Raport cost-eficacitate)	539.13														

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

4. ANALIZA DE RISCURI, MASURI DE PREVENIRE / DIMINUARE A RISCURILOR

4.1 ANALIZA DE SENZITIVITATE

Analiza de senzitivitate este o tehnica analitica de a testa sistematic ce se intampla cu rentabilitatea unui proiect in cazul in care evenimentele difera de estimarile facute in faza de planificare.

Analiza de senzitivitate se realizeaza urmarindu-se urmatoarele etape:

1. Identificarea variabilelor critice- prin modificarea unui element sau o combinatie de elemente cu un procent de +1% pentru a determina daca aceasta modificare va determina o variatie a valorii actualizate nete economice sau si a ratei de rentabilitate economica cu 1%. Elementele ce determina variatia cu 1% a VNAF sau RIRF sunt considerate variabile critice. In cazul proiectului nostru s-au facut scenarii prin care s-au modificat acele proiectii pe baza carora sunt calculate fluxurile pentru cheltuielile de operare si cheltuielile de finantare si venituri in cadrul analizei economice

2. Calcularea valorilor de comutare a variabilelor critice-pe baza rezultatelor obtinute la etapa 1 , variabilele ce proiectului pentru care variatia cu 1% produce o modificare cu mai mult de 1% in valoarea de baza a VNAF si RIRF va fi considerata variabila critica.Pentru variabilele critice se va calcula valoarea de comutare , respectiv variatia variabilei critice care face ca indicatorul valoarea actualizata neta sa treaca prin 0 iar RIRF sa fie egala cu rata de actualizare. In cazul proiectului nostru a fost calculata valoare de comutate pentru toate variabilele luate in considerare in etapa 1, chiar daca acestea nu sunt variabile critice. In urma realizarii analizei de senzitivitate s-a demonstrat faptul ca rezultatele sunt foarte solide, nu sunt dependente in mare masura de anumite variabile. In tabelul de mai jos se poate observa atat nivelul de senzitivitate al varibilelor luate in calcul, atat prin variatia cu +/- 1% cat si cu +/-20%.

Tabel 11.1. Analiza de senzitivitate – SCENARIUL II, RECOMANDAT

Scenarii cheltuieli	Valori curente	Modificare procentuala +1% cheltuieli operare	Modificare procentuala -1% cheltuieli operare	Modificare procentuala cheltuieli finantare +1%	Modificare procentuala cheltuieli finantare -1%
Cheltuieli modificate					
Cheltuieli_operare					
Cheltuieli finantare					
Rezultate					
RIRF	-21.92%	-22.05%	-21.80%	-21.95%	-21.89%
VNAF	-57,595,641	-57,728,846	-57,462,436	-58,082,728	-57,108,554
Modificare procentuala RIRE		0.56%	0.56%	0.14%	0.14%
Modificare procentuala VNAEE		0.23%	0.23%	0.85%	0.85%
Scenarii cheltuieli	Valori curente	Modificare procentuala +20% cheltuieli operare	Modificare procentuala -20% cheltuieli operare	Modificare procentuala cheltuieli finantare +20%	Modificare procentuala cheltuieli finantare -20%
Cheltuieli modificate					
Cheltuieli_operare					
Cheltuieli finantare					
Rezultate					
RIRF	-21.92%	-24.53%	-19.59%	-22.49%	-21.26%
VNAF	-57,595,641	-60,259,747	-54,931,535	-67,337,383	-47,853,898
Modificare procentuala RIRE		11.89%	10.62%	2.60%	3.01%
Modificare procentuala VNAEE		4.63%	4.63%	16.91%	16.91%

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAI A MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE

Tabel 11.2. Analiza de senzitivitate – SCENARIUL I, NERECOMANDAT

Scenarii cheltuieli	Valori curente	Modificare procentuala +1% cheltuieli operare	Modificare procentuala -1% cheltuieli operare	Modificare procentuala cheltuieli finantare +1%	Modificare procentuala cheltuieli finantare -1%
Cheltuieli modificate					
Cheltuieli_operare					
Cheltuieli finantare					
Rezultate					
RIRF	-25.33%	-25.50%	-25.15%	-25.35%	-25.30%
VNAF	-58,634,999	-58,788,448	-58,481,550	-59,108,866	-58,161,131
Modificare procentuala RIRE		0.69%	0.69%	0.09%	0.09%
Modificare procentuala VNAEE		0.26%	0.26%	0.81%	0.81%
Scenarii cheltuieli	Valori curente	Modificare procentuala +20% cheltuieli operare	Modificare procentuala -20% cheltuieli operare	Modificare procentuala cheltuieli finantare +20%	Modificare procentuala cheltuieli finantare -20%
Cheltuieli modificate					
Cheltuieli_operare					
Cheltuieli finantare					
Rezultate					
RIRF	-25.33%	#NUM!	-22.07%	-25.74%	-24.86%
VNAF	-58,634,999	-61,703,977	-55,566,020	-68,112,342	-49,157,655
Modificare procentuala RIRE		NA	12.86%	1.64%	1.85%
Modificare procentuala VNAEE		5.23%	5.23%	16.16%	16.16%

4.2 ANALIZA DE RISC

În cazul proiectelor privind extinderea sistemului de colectare separată, realizarea analizei de senzitivitate și risc nu se justifică având în vedere faptul că proiectele depuse nu sunt majore și sunt de o complexitate redusă.

Prin urmare, se elaborează o analiză de risc calitativă care presupune identificarea riscurilor cu care proiectul s-ar putea confrunta pe perioada de implementare și operare, o analiză succintă a impactului și probabilității de apariție (evaluare calitativă) și furnizare unui plan de management al riscului (măsură de prevenire a probabilității de apariție sau de reducere a impactului), precum și identificarea riscului rezidual.

Astfel, analiza calitativă a riscului a fost realizată pentru a determina riscurile ce pot apărea ca urmare a implementării proiectului, în special pentru sustenabilitatea financiară a proiectului pe termen scurt și lung și pentru a identifica măsurile de atenuare sau prevenire a riscului. Probabilitatea (P) de apariție este atribuită fiecărui efect advers. Mai jos este prezentată clasificarea probabilității conform "Ghidului pentru analiza cost/beneficiu pentru proiectele de investiție. Evaluare economică pentru politica de coeziune 2014-2020"

- A: Foarte puțin probabil (probabilitate 0–10 %)

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAIJA MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAIJA MARE

- B: Improbabil (probabilitate 10–33 %)
- C: Probabilitate medie (probabilitate 33–66 %)
- D: Probabil (probabilitate 66–90 %)
- E: Foarte probabil (probabilitate 90–100 %)

Fiecarui efect i-a fost acordat un grad de severitate (S) a impactului de la I (fără efect) la VI (catastrofal), bazat pe costuri și pe pierderea bunăstării sociale generate de proiect. Aceasta numerotare permite clasificarea riscului asociat cu probabilitatea de apariție. Mai jos este prezentată clasificarea recomandată în “Ghidul pentru analiza cost/beneficiu pentru proiectele de investiție. Evaluare economică pentru politica de coeziune 2014-2020”.

- *Clasificarea gradului de risc*

Grad	Explicație
I	Fără efecte relevate asupra bunăstării sociale, chiar fără măsuri de remediere
II	Pierderi ușoare pentru bunăstarea socială generate de proiect, afectare minimă a efectelor proiectului pe termen lung Acțiuni corrective sau de remediere sunt necesare
III	Pierderi moderate pentru bunăstarea socială generate de proiect, în special pierderi financiare chiar pe termen lung. Măsurile de remediere pot corecta situația
IV	Pierderi critice pentru bunăstarea socială generate de proiect, apariția riscului determină pierderea unor scopuri principale ale proiectului. Măsuri de remediere chiar la scară mare nu sunt de ajuns pentru a se evita pierderi mari.
V	Catastrofal- Eșec al proiectului ce poate determina pierderea totală a scopului proiectului. Efectele pe termen mediu și lung ale proiectului nu se materializează.

Sursa: “Ghidul pentru analiza cost/beneficiu pentru proiectele de investiție. Evaluare economică pentru politica de coeziune 2014-2020” Nivelul de risc – combinație a Probabilității and Severității (P*S).

Nivele de risc considerând gradul și probabilitatea

Severitate/ Probabilitate	I	II	III	IV	V
A	Scăzut	Scăzut	Scăzut	Scăzut	Moderate
B	Scăzut	Scăzut	Moderat	Moderat	Mare
C	Scăzut	Moderat	Moderat	Mare	Mare
D	Scăzut	Moderat	Mare	Foarte mare	Foarte mare
E	Moderat	Mare	Foarte mare	Foarte mare	Foarte mare

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 I 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAI A MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE

Riscurile individuale identificate sunt analizate în matricea următoare:

Tabel 12 Matricea de prevenire a riscului

Risc	Variabilă	Cauza	Efect	Termen	Efect asupra fluxului de capital	Probabilitate (P)	Impact (I)	Nivel de risc (= P*I)	Măsuri de atenuare/prevenire
Investigații și studii de teren cu concluzii greșite	Costuri cu investiția	Folosirea surselor de prețuri neactualizate pentru serviciile privind studiile de teren	Creșterea costurilor de investiții	Scurt	Costuri investiționale suplimentare și neeligibile ce vor fi suportate de Beneficiar. Reevaluare a costurilor.	A	IV	Scăzut	Verificarea Investigațiilor și studiilor de teren de personal de specialitate Repetarea investigațiilor și a studiilor de teren
Costuri de investiții sub-estimate	Costuri cu investiția	Folosirea surselor de prețuri neactualizate pentru principalele categorii de lucrări	Întârzierea implementării investiției Alocarea suplimentară de fonduri necesare acoperirii investiției	Lung	Eforturi financiare în vederea asigurării necesarului de numerar la începutul lucrărilor din partea Beneficiarului	B	III	Moderat	Verificarea prețurilor unitare și a cantităților folosite în estimarea categoriilor de lucrări Previzionarea cheltuielilor diverse și neprevăzute în cadrul devizului general în procent acoperitor
Întârzieri în procedurile de obținere a avizelor acordurilor autorizațiilor	Nu este cazul	Solicitare din partea Autorităților de completări la documentația depusă pentru obținerea avizelor și autorizațiilor Termene lungi conform legislației privind emiterea avizelor și autorizațiilor.	Întârzierea aprobării proiectului și demarării investiției	Mediu	Fără impact direct asupra fluxului de capital. Întârzieri în absorbirea fondurilor.	C	III	Moderat	Cooperarea beneficiarului și a proiectanților de specialitate cu autoritățile publice locale. Demararea din timp a obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor.
Întârzieri în obținerea autorizației de construire	Nu este cazul	Solicitare din partea Autorităților de completări la documentația depusă pentru obținerea	Întârzierea aprobării proiectului și demarării investiției	Mediu	Fără impact direct asupra fluxului de capital.	C	IV	Scăzut	Cooperarea beneficiarului și a proiectanților de specialitate cu autoritățile publice locale

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAI A MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE

		autorizației de construcție. Termene lungi conform legislației privind emiterea avizelor și autorizațiilor.			Întârzieri în absorbirea fondurilor.				Demararea din timp a obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor
Întârzierea întocmirii documentațiilor de atribuire	Nu este cazul	Modificări ale soluției tehnice la solicitarea Beneficiarului	Întârzierea începerii lucrărilor	Scurt	Fără impact direct asupra fluxului de capital. Întârzieri în absorbirea fondurilor.	A	III	Scăzut	Suplimentarea echipei de experți tehnici pentru rezolvarea în timp util a documentației conform graficului de execuție, dacă este cazul. (documentațiile s-au elaborate în paralel cu pregătirea licitației.
Întârzieri în procesul de atribuire	Nu este cazul	Contestații din partea societăților ce au pierdut licitația	Întârziere semnarii contractelor ce duc la întârzierea începerii lucrărilor	Scurt	Fără impact direct asupra fluxului de capital. Întârzieri în absorbirea fondurilor.	D	III	Mare	Lansarea procedurilor conform Planului de achiziție. Realizarea mai multor comisii de evaluare a ofertelor. Consultantul va asigura suport tehnic pe perioada evaluării ofertelor.
Nu sunt primite oferte	Nu este cazul	Societățile de construcții de pe piață nu au capacitatea tehnică și financiară	Întârzierea începerii lucrărilor	Scurt	Fără impact direct asupra fluxului de capital. Întârzieri în absorbirea fondurilor.	A	III	Scăzut	Împărțirea contractelor pe loturi dacă este posibil
Întârzierea lucrărilor de construcții/furnizare echipamente	Cost investițional	Contratorul are capacitate financiară scăzută în susținerea fluxului de numerar pe parcursul execuției contractului de lucrări	Întârzieri în finalizarea lucrărilor ceea ce duce la neconformarea Beneficiarului cu directivele europene în domeniu.	Ridicat	Fără impact direct asupra fluxului de capital. Întârzieri în absorbirea fondurilor.	C	III	Moderate	Solicitarea Contratorului a dovedirii asigurării unui flux de numerar pentru cel puțin 1 an de la semnarea contractului de execuție lucrări

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAI A MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE

Depășirea costului proiectului	Cost investițional	Apariția unor cheltuieli diverse și neprevăzute pe perioada implementării proiectului peste limita prevăzută în cadrul devizului general al proiectului	Costuri investiționale suplimentare și neeligibile ce vor fi suportate de Beneficiar. Reevaluare a Analizei cost beneficiu .	Ridicat	Costuri investiționale suplimentare și neeligibile ce vor fi suportate de Beneficiar. Reevaluare a costurilor .	B	V	Mare	Solicitarea acoperirii acestor cheltuieli din economiile proiectului după finalizarea tuturor achizițiilor prevăzute în planul de achiziții
Întârzieri datorită insolvenței sau falimentului Antreprenorului	Cost investițional	Lipsa fluxului de numerar al Antreprenorului	Reluarea procedurii de achiziție a lucrărilor	Scăzut	Fără impact direct asupra fluxului de capital. Întârzieri în absorbirea fondurilor.	A	II	Scăzut	Evaluarea ofertanților și din punct de vedere al istoricului financiar.
RISC DE OPERARE									
Costurile de întreținere și operare mai mari decât s-a estimat, creșterea avariilor tehnice	Costuri de operare	Creșterea prețurilor pietei datorită factorilor economici ce pot apărea pe piață (inflație crescută, criza economică, monopol pentru anumite categorii de materii prime și materiale)	Creșterea costurilor de operare	Scurt	Costuri investiționale suplimentare și neeligibile ce vor fi suportate de Beneficiar. Reevaluare a costurilor .	B	III	Moderat	Verificarea lunară a costurilor de operare în vederea optimizării corecte.
RISC DE MEDIU									
Poluarea solului cu de produse petroliere sau de altă natură	Cost investițional Costuri de operare	În timpul operațiunilor de transport al materialelor utilizate la lucrări și atunci când sunt folosite utilaje specifice	Întârzierea implementării investiției Alocarea suplimentară de fonduri necesare acoperirii investiției	Scăzut	Costuri investiționale suplimentare și neeligibile ce vor fi suportate de Beneficiar. Reevaluare a costurilor.	A	IV	Scăzut	Se va impune prin Caietele de sarcini ca circulația să se facă pe drumurile de acces existente cu mijloace de transport corespunzător dotate și verificate tehnic pentru evitarea pierderilor de materiale sau de combustibil

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAI A MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE

Incendii ale materialelor și/sau echipamentelor ;	Cost investițional	Schimbarile climatice pot determina declansarea incendiilor cu efect direct asupra investitiei	Intârzierea implementării investiției Alocarea suplimentară de fonduri necesare acoperirii investiției	Scazut	Costuri investiționale suplimentare și neeligibile ce vor fi suportate de Beneficiar. Reevaluare a costurilor.	A	IV	Scazut	Personalul va fi instruit cu privire la măsurile de bază pentru stingerea incendiilor. Pompierii vor fi informați asupra situației lucrării. Vor fi eliminate zilnic produsele inflamabile din interiorul șantierului. Vor fi asigurate extincitoare portabile în cantități suficiente. Va fi stabilită ordinea și curățenia pe șantier. Vor fi eliminate periodic deșeurile și materialele acumulate, iar cantitatea lor va fi limitată și vor fi stabilite măsuri de securitate referitoare la: distanțele dintre materialele, ziduri ignifuge etc. Incinta va fi împrejmuită pentru a evita propagarea incendiilor
Pagube produse asupra infrastructurii; Pagube produse asupra echipamentelor ; Accidente de muncă;	Cost investițional	Dezastre naturale si manipularea necorespunzătoare a echipamentelor si utilajelor	Intârzierea implementării investiției Alocarea suplimentară de fonduri necesare	Scazut	Costuri investiționale suplimentare și neeligibile ce vor fi suportate de Beneficiar.	A	IV	Scazut	Elaborarea unui Plan de urgență. Verificarea rezistenței structurilor. Asigurarea cunoașterii de către subcontractanți

NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00

	GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.		TITLU PROIECT:	ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAI A MARE
	București, Sector 2, strada Petre Antonescu, nr. 1, bl.11, sc. A, ap.16		AMPLASAMENT	Str. Europa, nr. 124, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, NC123767, 113496
	CUI RO 28072147	J40/1958/2011	BENEFICIAR:	U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE

			acoperirii investiției		Reevaluare a costurilor.				a Planului de securitate și a asumării răspunderii acestora.
Forță majoră/Cauze Naturale/ Probleme climatice/Condiții atmosferice	Cost investițional	Dezastre naturale și schimbări climatice	Întârzierea implementării investiției Alocarea suplimentară de fonduri necesare acoperirii investiției	Scăzut	Costuri investiționale suplimentare și neeligibile ce vor fi suportate de Beneficiar. Reevaluare a costurilor.	A	IV	Scăzut	Elaborarea unui Plan de urgență.
Schimbări legislative cu impact asupra proiectului	Cost investițional	Birocrație la nivel național.	Întârzieri în implementarea proiectului	Mediu	Fără impact direct asupra fluxului de capital. Întârzieri în absorbirea fondurilor.	B	II	Scăzut	Adoptarea rapidă de decizii de conformare la noile prevederi legislative
Opoziția publică	Nu este cazul	Strategie de comunicare greșită. Interferențe politice.	Întârzieri în implementarea investiției	Mediu	Fără impact direct asupra fluxului de capital. Întârzieri în absorbirea fondurilor.	A	II	Scăzut	Publicul a fost consultat în perioada de pregătire a proiectului. Publicul va fi informat periodic cu privire la implementarea proiectului și lucrărilor. Activități și campanii de acceptare socială
Pierderea fondurilor europene pentru investiție			Întârzieri în implementarea proiectului		Resurse financiare scăzute pentru proiect	A	V	Mare	Asigurarea unui sistem de monitorizare management și control pentru evitarea situațiilor care ar putea genera pierderea fondurilor



NR. PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA
13.60 2024	12/2024	S.F.	PARTE SCRISĂ	00